

Cellole 19/09/2011

C/a Egr. Sindaco
Comune di Cellole
Via Raffaello
Cellole (Ce)
e.p.c

Assessorato all'Ambiente
Comune di Cellole (Ce)

Assessorato ai Lavori Pubblici
Comune di Cellole (Ce)

Assessorato al Turismo
Comune di Cellole (Ce)

DOSSIER DI RICHIESTA INTERVENTI URGENTI PER IL

Villaggio Turistico
Baia Felice
Litorale Domizio
Cellole – Caserta

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

1. Premessa

- a. Lettera del direttivo Baia Felix

2. La Salvaguardia Marina

- a. Condotte Sottomarine
- b. Proliferazione algale
- c. Rimozione delle alghe rosse : Battelli Pelican Globeco
- d. Pulizia delle Spiagge e delle Dune

3. La Raccolta Differenziata

- a. Premessa
- b. Fasi operative della raccolta
- c. Tabella percentuale

4. La Sicurezza

- a. Relazione sulla sicurezza Stradale
- b. proposta di istituzione della ZONA 30
- c. Video Sorveglianza

5. Gli interventi sul territorio

- a. Aree verde pubblico
- b. Zone San Limato e Via Vicinale Baia Felice
- c. Edificio Ex-Cinema
- d. Allegato CD Rom Contenente foto al 31/08/2011

6. Conclusione

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

1.a Premessa

**Egr. Dott. Aldo Izzo, Sindaco del Comune di Cellole,
e.p.c.**

Assessorato Ambiente, Turismo, e Lavori Pubblici del Comune di Cellole,

conoscerà bene la Ns. Associazione che opera dal 2010 sul Vs. territorio per la tutela dell'ambiente, la salvaguardia marina e quella ecologica del territorio villaggio turistico BAIA FELICE.

Il presente documento rappresenta una opportunità importante per la Sua amministrazione per dimostrare all'opinione pubblica le Vs. indubbie capacità di gestione del Territorio, in quanto raccoglie in un unico fascicolo sia le esigenze di Baia Felice, che provengono da chi vive questo territorio, che le soluzioni e gli interventi da operare per il miglioramento di quest'area.

La preghiamo di considerare con la giusta attenzione lo spirito collaborativo della nostra Associazione, il cui Direttivo, insieme agli oltre 1.300 iscritti, e' partecipato da persone di eccellenza nei settori di riferimento quali l'ambiente, l'architettura, l'ecologia, la depurazione, i lavori pubblici, la comunicazione ed il turismo.

Infatti tutti i rappresentanti di Baia Felix, nessuno escluso, partendo da questo documento che ci auguriamo costruttivo nel dialogo tra la nostra comunità e la Vs. Giunta Comunale, saranno a Vs. disposizione senza scopo di lucro per la massima collaborazione all'attuazione di quanto richiesto.

In tutti i casi alla Vs. Amministrazione spetta rappresentarci, in quanto cittadini e contribuenti, nei confronti degli enti pubblici Provinciali, Regionali, del Governo Italiano e della Comunità Europea ed a Voi affidiamo tale mandato di rappresentanza per l'evidenza dei nostri problemi, la loro analisi e la risoluzione attraverso lo studio di tutte le forme di sostegno e di attuazione disponibili nel breve / medio termine. Sicuri in un Vs. positivo cenno di riscontro, i ns. cordiali saluti.

Gennaro Guida
Presidente Associazione Baia Felix

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.a La salvaguardia Marina

Condotte Sottomarine

La Scrivente Associazione ritiene di primaria importanza le problematiche di ordine ambientale e di assetto del territorio, che rappresentano le maggiori criticità caratterizzanti il territorio costiero, rappresentando, al tempo stesso, fattori ostativi al processo di riqualificazione in atto;

Tra le criticità ambientali si evidenzia, in particolare, l'inquinamento marino, che è determinante di una grave carenza dei livelli di balneabilità del ns. litorale Domitio, sopravvenuti anche quest'anno per l'ennesima volta, nonostante i dati di balneabilità "Buona" di Gennaio 2011, con negative ripercussioni sulla locale economia turistica, incentrata su una frequentazione di tipo balneare;

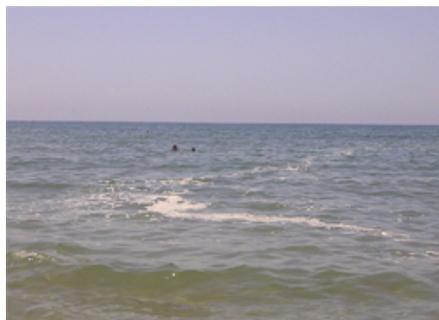


Figura 1 Foto Mare Luglio 2011

Riteniamo alquanto urgente ed importante per la salvaguardia marina del litorale Domizio, in particolare la costa che va dalla Punta Sinuessa alla foce del fiume Garigliano, che la Vs.

Amministrazione Comunale, in rappresentanza delle parti sociali ed economiche del territorio di Vs. competenza, si attivi e si faccia capofila del

Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania –
Assessorato all'Ambiente, , la provincia di

Caserta, l'ARPAC, l'ASL CE2 nonché tutte le associazioni a vario titolo operanti sul territorio Domitio, avviando così facendo un percorso che abbia l'obiettivo di accelerare l'opera di disinquinamento ambientale del Litorale Domitio, al fine di restituire, al più presto, la TOTALE balneabilità all'intero tratto costiero.

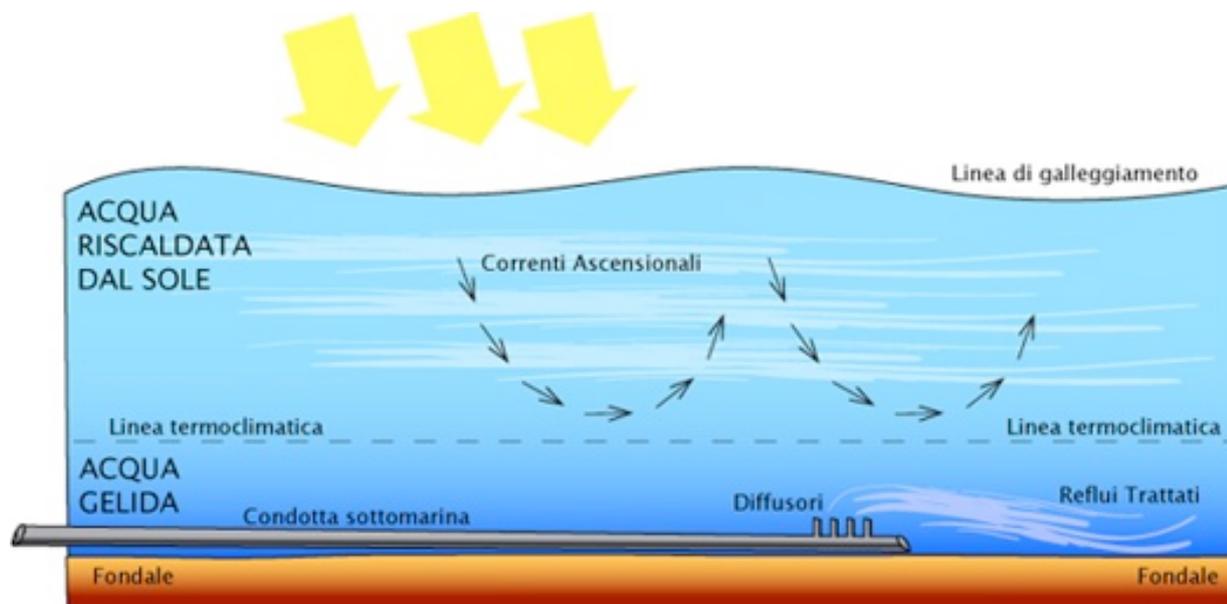
BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domitio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

A tal fine riteniamo che, in una logica di riequilibrio delle dinamiche Costa-Entroterra, la soppressione di talune delle foci artificiali quali il Torrente Trimoletto ed il Torrente D'Auria, a mezzo della realizzazione di un sistema integrato di CONDOTTE SOTTOMARINE, sia la misura tale da pervenire ad una risoluzione definitiva della problematica e tale da contribuire, in misura risolutiva al ripristino di accettabili livelli di balneabilità del litorale.

Occorre costruire una condotta sottomarina che porti le acque della foce del singolo torrente alle profondità termoclimatiche.



Il disegno evidenzia cos'è la linea termoclimatica. In poche parole si può dire che essa è una linea immaginaria situata nel punto finale dove giunge il calore del sole. Tutti sanno che il sole riscalda il mare fino ad una certa profondità, non oltre. Su questo litorale la linea immaginaria del confine tra acqua calda e fredda si trova sui 30-35 metri. Sotto questa linea l'acqua è gelida.

Quando in inverno il mare restituisce il suo calore alla terra e l'acqua calda risale dal basso, l'acqua che è al di sotto della linea termo climatica non sale.

Non sale perché è gelida ed è proprio qui, dove l'acqua non si riscalda, che bisogna portare i reflui depurati, sotto la linea termoclimatica dove i liquidi si spargeranno sul

fondale e saranno trascinati per decine di chilometri dalle correnti e depurati ancor di più dal mare che è il più grande depuratore naturale esistente.

Scaricare tonnellate di reflui trattati a riva, dove l'acqua è bassa, significa avvelenare il mare balneabile. Scaricarli ad una profondità di oltre 30 metri significa diluirle senza danni per l'ambiente.

Una tazza di caffè

Immaginate di versare una tazza di caffè in un bicchiere d'acqua. L'acqua diventerà scura come il caffè. Se la versiamo in un secchio sarà meno scura. Se la tazza di caffè, poi, la versiamo in una vasca da bagno l'acqua si sporcherà, ma sarà meno visibile, anche se sarà ancora evidente che c'è qualcosa di sozzo.

Se questa tazza di caffè la versiamo, però, in una piscina allora nessuno se ne accorgerà, specialmente se la piscina è grande.

Ecco, seguendo questo paragone si può affermare che portare tonnellate di reflui trattati fino alle profondità termoclimatiche è come versare una tazzina di caffè in una piscina enorme, la più grande che riuscite ad immaginare, il mare.

Se non ve lo diranno che qualcuno lo ha versato il caffè, voi non ve ne accorgete nemmeno.

Costruire le condotte sottomarine alle foci del Trimoletto dove c'è la foce di depuratore di Cellole, è pertanto l'unica soluzione per avere immediatamente, in uno o due anni, il mare balneabile, e le "VERE" bandierine blu.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.b La salvaguardia Marina

Proliferazione Algale e rimozione alghe rosse



Il secondo punto del capitolo Salvaguardia Marina del presente dossier di cui si richiede intervento è la **PRESENZA ECCESSIVA DI ALGHE ROSSE** ed è una questione puramente estetica, visto che le specie di alghe rosse in oggetto (sono proprio alghe rosse cioè Rhodophyceae) appartengono ai generi

Ceramium e Polysiphonia e non arrecano nessun

danno alla salute pubblica. Sicuramente il fenomeno non è ancora ben chiaro sotto il punto di vista scientifico. Più volte, in passato, abbiamo provato ad interrogare professori universitari delle facoltà di Scienze Biologiche, Scienze Naturali e Scienze Ambientali di Napoli e Caserta senza ricevere una risposta sicura ed esaustiva, proprio per il fatto che si dovrebbe predisporre un serio studio scientifico per avere la certezza di quello che accade.

In ogni caso l'ipotesi più accreditata sembra essere quella del superamento della soglia della temperatura del mare idonea alla vita di queste alghe e quindi questo fenomeno fisico le fa distaccare dal fondale dove esse sono ancorate, probabilmente con la complicità delle correnti marine.

Una volta distaccatesi dal fondale marino queste alghe rosse arrivano pian piano fino a riva. Quest'anno il fenomeno fenomeno e' stato molto più evidente ed invasivo. . Anche queste osservazioni, purtroppo rimangono senza una spiegazione scientifica sicura e sono possibili solo delle ipotesi in attesa **che si finanzia uno studio scientifico multidisciplinare teso a spiegare e a frenare se possibile, questo fenomeno.**

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.c La salvaguardia marina

Battelli PELICAN - GLOBECO



Una soluzione efficiente che puo' soddisfare l'utenza sia pubblica che privata del litorale (lidi, alberghi e servizi turistici) sarebbe quella di adottare per tutto il litorale domizio di competenza i Battelli PELICAN della GLOBECO già fornitore della Regione Campania.

Il Pelican viene considerato il simbolo della Ecologia Marina. E' un battello multifunzionale che tratta l'inquinamento acquatico causato da rifiuti solidi e liquidi galleggianti; l'imbarcazione e' anche equipaggiata per l'ossigenazione delle acque, la pulizia delle scogliere, il servizio anti-incendio, e l'analisi ed il monitoraggio delle acque.

Operando con le pinces anteriori aperte, ad una velocita' di circa due nodi, il battello raccoglie il materiale inquinante sulla griglia d prua. Il Pelican opera anche da fermo sfruttando il flusso di aspirazione dell'elica intubata, che agisce come una normale pompa. Una volta riempitasi, la griglia viene fatta scorrere sulle guide verticali, ed automaticamente riversa il contenuto nel cestello di stoccaggio.

La regione Campania ha acquistato negli anni passati queste imbarcazioni che ora sono abbandonate in un stato di degrado nel Porto di Salerno e purtroppo ad oggi non vi e' la certezza di poterle rimettere in sesto.

Forniamo i recapiti di questa Azienda per contattarli ed esaminare **le possibilità di ripristino dei battelli abbandonati o altro percorso utile alla adozione di questa misura straordinaria per la prossima stagione balnerale** sugli arenili del nostro litorale.

Globeco S.p.A.
Palazzo Italmare
Via delle Rose, 60 - 80063, Piano di Sorrento (NA), Italy
tel: 0039 - 081 - 5336001 - fax: 0039 - 081 - 5336244
www.globeco.com

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 - Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it - comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.d La salvaguardia Marina

Pulizia delle spiagge e delle dune



Un altro aspetto fondamentale della salvaguardia marina del nostro litorale domizio e' la pulizia delle spiagge libere e delle dune circostanti sottoposte a Demanio.

Le spiagge sono in assoluto il principale attrattore turistico del ns. versante mare e versano in condizioni pessime proprio durante i mesi estivi di alta stagione, dovute alla grande affluenza di bagnanti.

Pertanto chiediamo al Comune di Cellole, di attivarsi da subito per la corretta manutenzione e controllo di tali aree strategiche per lo sviluppo turistico, monitorando le aree a rischio e garantendo la presenza ed il rispetto alle ordinanze emesse.



I lidi devono essere rispettosi delle aree limitrofe entro i 25 mt. ai lati della loro concessione in demanio, garantendone la pulizia quotidiana ed il Comune deve ottemperare, in quanto suo obbligo, per le aree di Sua competenza. Per la seconda volta quest'anno l'Associazione ha provveduto alla pulizia degli arenili con mezzi propri, soprattutto nei giorni successivi al Ferragosto in cui si **effettuano i Falo' sulle spiagge nonostante sia vietato da un ordinanza dello stesso Comune di Cellole.**

Resta da sottolineare che tali aree dovrebbero essere sottoposte a controllo di Guardie Ambientali messe a disposizione della Provincia di Caserta ma mai viste sul nostro litorale.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

3.a La Raccolta differenziata

Raccolta Differenziata



Nel sottolineare che il territorio di BAIA FELICE è parte integrante del Comune di Cellole viene spontaneo domandarsi, perché a Cellole si effettua la raccolta differenziata mentre a Baia Felice no!

Forse si è inteso effettuarla posizionando tra i contenitori dei RSU alcuni di colore diverso senza nulla comunicare.

Nell'evidenziare che la raccolta differenziata non è solo un obbligo sancito dalla legge, ma è anche un dovere civico, questa associazione sorta con l'obiettivo di "Tutela Ambientale e Salvaguardia Ecologica del Villaggio Turistico di Baia Felice", **chiede l'estensione, anche a questa fascia di territorio, in ottemperanza alla vigente normativa, della raccolta differenziata dei rifiuti.**

Nell'effettuare tale richiesta, come di consueto, diamo la ns. disponibilità per collaborare alla individuazione della migliore metodologia e operatività per effettuare tale servizio, ben consapevoli che chi vive il territorio, è buon conoscitore delle problematiche che lo stesso presenta.

E' ns. convinzione che la prima fase da intraprendere affinché si parta con il piede giusto, è una corretta e capillare informazione all'utenza.

Di seguito si dettano le varie fasi operative:

a) Informativa agli operatori turistici e commerciali operanti sul territorio (titolari di Lidi, supermercati, bar, pizzerie etc. etc.) obbligandoli ad alloggiare nelle proprie strutture o nelle immediate vicinanze contenitori (plastica, vetro e multi materiale) che questa Amministrazione riterrà più idonei alla bisogna e validi per le attrezzature già in esercizio;

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

b) Informativa all'utenza privata mediante comunicazione scritta da poter inoltrare unitamente alla prossima fattura TIA, specificando le modalità con cui sarà svolto il servizio e le incombenze che comporterà per l'utenza:

c) Sorveglianza capillare del territorio per accertarsi del rispetto dell'ordinanza, anche con sistemi di video-sorveglianza che costituiscono un vero deterrente.

d) Posizionamento sul territorio dopo attento sopralluogo nel rispetto della normativa (codice della strada) di cassonetti per la raccolta differenziata di colorazione diversa per le varie tipologie di rifiuti, nonché apposizione di idonei paletti indicanti il tipo di rifiuto in relazione al colore del contenitore;

e) Congrua installazione di cestini gettacarte sul territorio della Baia Felice con particolare attenzione nelle vicinanze di attività commerciali e nei punti di aggregazione dei giovani;

f) Raccolta dell'umido porta porta, conferito in appositi sacchetti forniti da questa amministrazione, **obbligando i condomini chiusi (parchi) a dotarsi di ceste forate da collocare su suolo di proprietà facilmente accessibile agli operatori per la raccolta dei sacchetti dell'umido**, che i singoli condomini ivi depositeranno, la necessità della cesta che dovrà essere sollevata dal suolo a mezzo piedi è dettata dalla **presenza di molti animali randagi**.

g) Istallazione di n. 3 vasche scarrabili da depositare su area comunale delimitata, per la raccolta di residui di potatura, di inerti in piccole quantità (servizi igienici, spezzoni di mattonelle etc.etc.) e per lo sversamento di ingombranti, il tutto regolamentando i giorni e gli orari di conferimento.

h) Lavaggio delle attrezzature (cassonetti) nei mesi di Luglio e Agosto con cadenza quindicinale e relativo lavaggio con idonei enzimi dell'area sottostante e adiacente agli stessi di circa 3 metri.

BAIA FELIX

i) Organizzare un servizio regolare di spazzamento stradale sia manuale che meccanico, anche con eventuale regolarizzazione della sosta alternandola sui due lati della carreggiata almeno con cadenza settimanale.

Quanto suddetto, secondo una nostra stima, comporterà una notevole riduzione dei rifiuti indifferenziati, da smaltire nella discarica valutando in **via estimativa i rifiuti prodotti in Baia Felice con la sotto riportata percentuale:**

PLASTICA	20%
CARTA/ CARTONI	15%
VETRO	5%
UMIDO	35%
FERRO	2%
MISTI	8%
SOTTOVAGLIO	15%

La nostra associazione ha competenze di rilievo nella problematica rifiuti e ribadisce la **totale disponibilità alla collaborazione** per l'obiettivo dell'attivazione della raccolta differenziata.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

4.a Sicurezza

La Sicurezza Stradale in Baia Felice

Premessa:

La prevenzione è certamente lo strumento più idoneo al miglioramento della sicurezza, costruendo strade e veicoli più sicuri e soprattutto migliorando il nostro comportamento come utenti delle strade.

La mancanza di segnaletica in Baia è sicuramente fonte di pericolo per il traffico veicolare a motore e per gli **utenti definiti deboli**, ovvero bambini, anziani, ipovedenti, inabili e ciclisti.

Con la presente relazione si evidenzieranno le problematiche tipologiche più vistose presenti nel villaggio turistico di Baia Felice, per meglio esplicitare e far presente all'Amministrazione comunale di Cellole (CE) le problematiche a cui sono sottoposti gli utenti di tale villaggio.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

1) INGRESSO IN BAIA FELICE



Rep. 1 (agosto 2011)

Come è facile evincere dalla foto, manca una segnaletica adeguata con frecce indicatrici per l'ingresso nella Baia. Inoltre si può notare la sporcizia presente vicino i marciapiedi, che oltre ad essere un cattivo biglietto di presentazione, genera pericolo per i ciclisti e motociclisti in transito.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639



- 2) Rep. 2 . (Agosto 2011) Dalla foto si vede la pericolosità delle rotonde, le quali non sono sufficientemente segnalate e non rispettano la normativa progettuale. Inoltre non è presente nell'incrocio la segnaletica orizzontale.



- 3) Rep. 3. (Agosto 2011) Mancanza di dossi artificiali che rallentano la velocità veicolare

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639



4) Rep. 4 Incroci non normati da segnaletica orizzontale.



5) Rep. 5 Segnaletica verticale in cattivo stato d'uso.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639



6) Rep. 6 Dalle foto si evince il cattivo stato d'uso dei marciapiedi, di alcuni muri di recinzione, e di trappole vere e proprie come tombini privi di coperchi.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639



7) Rep. 7 Buchi nella sede stradale, che presuppongono successive eventuali voragini.



8) Rep. 8 Mancanza di segnaletica zebra per attraversamenti pedonali.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

Dai numerosi reperti, si evince la mancanza di percorsi adeguati per gli utenti deboli, infatti vi è la completa inesistenza di piste ciclabili e la fatiscenza e stato di abbandono dei marciapiedi.

Tutto ciò genera seri pericoli per i pedoni, per i portatori di handicap e per i bambini in bicicletta.

Risulta ovvio che il miglioramento della qualità e delle condizioni della segnaletica stradale orizzontale e verticale, è uno dei meccanismi di sicurezza stradale più efficienti, anche nel breve termine, infatti da ricerche compiute in diverse municipalità del Regno Unito hanno mostrato percentuali di ritorno tra 500 e 1500% (investimenti per la segnaletica contro costi evitati per incidenti non avvenuti).

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

4.b sicurezza

Proposta di istituzione della Zona 30.

La zona 30 come si evince dal nome è quell'area della rete stradale urbana dove il limite massimo è pari a 30 Km. orari anziché i normali 50 Km. orari



Nelle zone 30 il progetto deve prevedere interventi che favoriscono pedoni e ciclisti come la riduzione dello spazio di circolazione automobilistico a favore dell'aumento dello spazio riservato alle piste ciclabili e ai percorsi pedonali, la creazioni di aree adibite a scopi sociali.

Per favorire la riduzione della velocità dei veicoli occorre prevedere una serie di interventi strutturali come i rallentatori ottici e/o acustici, i dossi, i rialzi agli incroci, i cuscini berlinesi, le rotatorie e le isole spartitraffico "ben progettate" senza creare ostacoli ai mezzi di soccorso.

L'istituzione della zona 30, comporta un aumento della sicurezza stradale, riducendo di fatto il numero di incidenti del 40% rispetto alle aree con velocità di 50 Km. Orari.

Si ottiene di fatto anche un minore inquinamento di monossido di carbonio ed anche di inquinamento acustico.

Infine tale deterrente scoraggia l'uso delle auto a favore delle biciclette.

L'uso della zona 30 è estremamente diffuso in paesi avanzati come la Germania, la Francia, la Svizzera e il Belgio.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

Premesso quanto riportato,

Considerato che :

-sulle strade del nostro villaggio la segnaletica orizzontale è praticamente inesistente;

- durante il periodo estivo con la presenza di forestieri, a volte poco pratici del luogo, delle strade locali e delle loro insidie, aumenta la possibilità di incidenti;

- la stagione estiva è il periodo in cui i giovani, (tanti dei quali alla prima esperienza di guida con moto, macchine e biciclette), sono i maggiori fruitori del traffico stradale, e la mancanza di una visibile segnaletica orizzontale può e crea grosse difficoltà che spesso determinano eventi tragici.

***Si chiede* pertanto, visto anche l'art. 37 del C.d.S, con la medesima, un urgente intervento da parte dell'Amministrazione Comunale per eseguire la segnaletica all'interno del villaggio di Baia Felice, al fine di scongiurare pericoli ed incidenti.**

Si precisa inoltre che la sottoscritta associazione si sta adoperando per il miglioramento della qualità della vita all'interno del villaggio, segnalando la moltitudine dei problemi, in uno spirito di collaborazione piena e totale.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

4.c sicurezza

Videosorveglianza



La Videosorveglianza remota sta diventando un tema molto sentito dai Comuni, privati cittadini, proprietari di attività commerciali, che avvertono sempre più la necessita di creare deterrenti alle azioni criminali, di vandalismo e di reati contro il territorio (sversamenti abusivi).

Oggi la tecnologia permette di installare sistemi di videosorveglianza estremamente poco costosi semplici da usare, molto discreti oltre che di facile utilizzo.

Spesso si evidenzia come le zone critiche di un territorio, i suoi accessi, le discariche abusive, parchi pubblici, debbano essere adeguatamente protette.

La videosorveglianza può essere un valido ausilio al controllo in real time di zone critiche e permette inoltre una funzione di prevenzione da crimini in genere, a salvaguardia della sicurezza delle zone controllate e difficilmente raggiungibili.

L'utilizzo della videosorveglianza può essere interpretato in senso più ampio, e sfruttando i supporti forniti dall'attuale tecnologia di comunicazione e trasporto dati, trasformarsi in un vero e proprio sistema di sicurezza ambientale, che travalica i confini di ufficio.

Si richiede al Comune di Cellole l'installazione di un impianto generale di Videosorveglianza facendo presente che tutti i soci di Baia Felix, che hanno immobili di proprietà, mettono a disposizione di codesta amministrazione i loro tetti per l'installazione di telecamere, soprattutto nelle zone critiche del Villaggio quali le Vie perimetrali (Via Vicinale, Via San Limato).

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

5.a Gli interventi sul territorio

Aree Verde Pubblico



Il Villaggio Turistico BAIA FELICE non ha spazi verdi attrezzati per bambini ed anziani. L'Amministrazione Comunale a seguito di deliberazione ed in congruenza con gli strumenti urbanistici vigenti, così come ha fatto per la cittadina di Cellole dovrebbe destinare a verde pubblico attrezzato, anche qualora le stesse non siano di proprietà ma ne risulti il diritto / obbligo di

manutenzione e gestione da convenzioni o contratti.

Queste Aree sono classificabili come segue in relazione alla collocazione all'interesse, all'uso:

1) GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO.

Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi all'interno delle cerchia del perimetro comunale della Località Baia Felice.

2) VERDE DI ARREDO STRADALE.

È costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate o da alberi isolati di fregio a strade e piazze.

3) VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI.

In questa categoria sono inserite tutte le aree verdi attrezzate di uso pubblico e caratterizzate da uso generalizzato.

4) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO.

Comprende le aree verdi attrezzate e non che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

Il Comune di Cellole, dopo aver censito le Aree Comunali attraverso visure catastali può istituire un Regolamento di concessione in uso l'Amministrazione Comunale

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

consentendo e disciplinando l'uso pubblico organizzato delle aree verdi, nel rispetto delle loro caratteristiche, delle attrezzature esistenti, nella tutela e nel rispetto del verde esistente e nella compatibilità delle altre libere attività dei cittadini utilizzatori.

Le aree a verde pubblico attrezzato, costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento urbano, rappresentano una risorsa per il benessere psico-fisico dei cittadini e costituiscono un importante indicatore della qualità della vita e dell'ambiente. **La loro cura e tutela sono diritto e dovere di ognuno.**

Il verde pubblico è patrimonio della collettività e ad esso è garantito l'accesso secondo le modalità stabilite dal presente regolamento e attraverso forme che ne consentano la fruizione nel rispetto della flora e della fauna presenti.

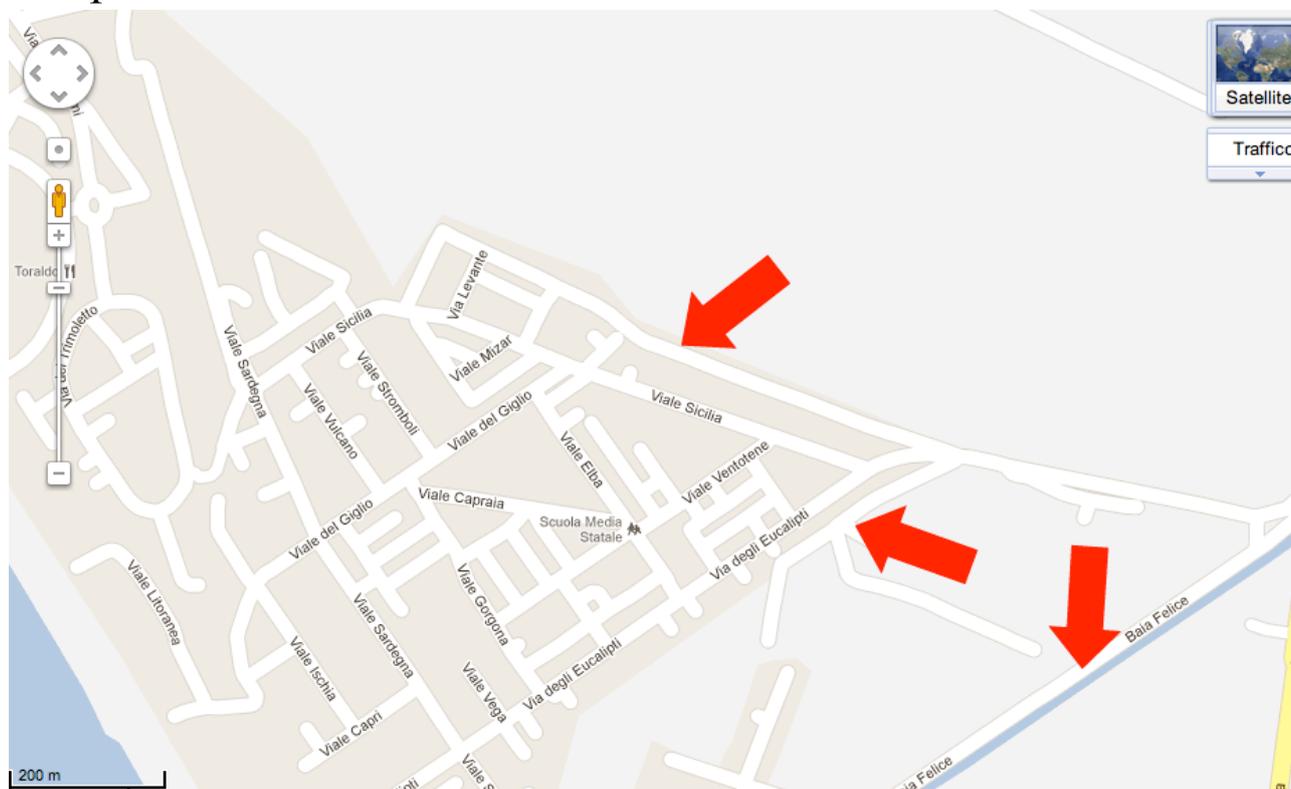
Con la Presente si richiede a codesta Amministrazione Comunale di regolamentare la gestione in concessione d'uso delle suddette aree destinate a verde pubblico attrezzato finalizzandole, previa realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione e sempre in conformità all'ubicazione e dimensione della singola area verde, all'insediamento di strutture flessibili (chioschi, campi gioco tipo tennis, calcetto locale custode e spogliatoio, parco giochi per bambini, chioschi prefabbricati, panchine ed altre opere di arredo urbano) alla realizzazione di percorsi pedonali, recinzione lignea dotata di un numero adeguato di accessi aperti al pubblico transito, cestini porta rifiuti, pali di illuminazione ecc.), sistemazione del verde esistente, la messa a dimora di piante ed alberi, la manutenzione ordinaria di tutta l'area mediante l'utilizzo di utenza idrica messa a disposizione dell'amministrazione comunale;) in grado di soddisfare la propria vocazione di area destinata al verde pubblico attrezzato.

Il Comune potrebbe altresì stipulare, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile, contratti di comodato con privati cittadini (Adotta un Aiuola) o associazioni del volontariato finalizzati al controllo e alla cura di piccole porzioni del territorio a verde che, per la loro natura decentrata, potrebbero essere più facilmente oggetto di atti di abbandono dei rifiuti o altri atti di degrado.

BAIA FELIX

5.b Gli interventi sul territorio

Vie perimetrali di Baia Felice – Via Vicinale e Via San Limato



Si segnala a codesta Amministrazione Comunale che esistono ancora nella località Baia Felice, strade Comunali prive di Asfalto, Marciapiedi, Fogne ed illuminazione. Alcune delle strade oggetto della richiesta sono indicate nella mappa allegata.

Tali strade versano in uno stato di totale abbandono e degrado che ovviamente incentivano gli scarichi abusivi ampiamente documentati nelle fotografie

allegate alla pagima successiva. La situazione è veramente drammatica soprattutto in caso di forti piogge che provocano gravi allagamenti che mettono a repentaglio l'incolumità degli immobili privati sottoposti a tributo. Infatti nelle strade indicate abitano numerosi contribuenti del Comune di Cellole se, ma solo in termini di tributi, in quanto non ricevono ancora lo stesso trattamento delle vie principali del Villaggio oltre ad essere mortificati dalle tonnellate di rifiuti edili scaricati abusivamente ai bordi della strada.

Si chiede un intervento immediato per le zone riportate in evidenza.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639



Rep. 1 - Foto Zona San Limato



Rep. 2 - Foto Zona Via Vicinale (Strada Comunale esterna Parco Robinie)

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

5.c Gli interventi sul territorio

Edificio Ex-Cinema



Rep. 3 Edificio Ex Cinema di proprietà del Comune

Questo edificio e' in totale stato di abbandono e probabilmente anche pericolante, spesso **viene frequentato da giovani e bambini che si avventurano incoscientemente, non essendo recintato, nelle adiacenze dell'edificio mettendo a rischio inconsapevolmente la propria incolumita'**.

Riteniamo che questo edificio non abbia motivo di esistere in queste condizioni, a nome di Tutta la Comunità di Baia Felice chiediamo al Comune o di stabilire un protocollo d'intesa con la Curia Vescovile affinché tale edificio venga convertito a Chiesa, sostituendo l'attuale Chiesa Stella Maris oppure convertire questo terreno ad area verde pubblica così come da ns. richiesta al punto 6.a ritornando come riferimento **ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile.**

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Legale : Via V. Mosca 4 – Napoli - Tel.Fax 081-7623132
Sede Operativa : Via Roma 28, Cellole (Ce) Tel. 0823-703217
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

6.a Conclusione

La conclusione di questo dossier, sviluppato da noi tutti con grande entusiasmo, è molto semplice Sig. Sindaco ed egr.gi Assessori competenti : la nostra comunità si aspetta molto da questa nuova amministrazione, nel suo impegno già promesso questa estate e soprattutto nell'ambito della raccolta di Fondi Governativi ed Europei destinati al territorio litoraneo. Un impegno che preveda una programmazione fattiva prima del 2013 anno in cui la ns. Regione Campania non sarà più Obiettivo dei fondi strutturali 2007-2013 dell'Unione Europea.

Le opportunità sono davvero tante, ed avete dimostrato con la precedente amministrazione di avere uno staff tecnico capace di attirare questi fondi.

La nostra aspettativa è la Vs. garanzia di equa e giusta spesa delle risorse destinate al territorio senza differenze, ad oggi sicuramente evidenti, tra il centro città di Cellole e le Zone Litoranee.

Ribadiamo il concetto che il Mare, il litorale Domizio ed il Turismo saranno fondamentali per il futuro del Vs. territorio e dei Vs. figli, quindi per la rinascita di queste aree che non potrà far altro che giovare al benessere di tutti i cittadini full time e part-time (i vacanzieri....).

Il presente dossier è abbastanza completo di prioritari interventi strutturali ed operativi anche se ce ne sarebbero tanti altri ancora di minore portata ma non di minore importanza.

Ci attendiamo un riscontro immediato alla presente , ribadendo per l'ennesima volta, la nostra disponibilità collaborativa ed operativa ad eventuali Vs. convocazioni all'Associazione Baia Felix per la risoluzione urgente dei temi oggetto del presente documento.

In Fede
Cellole 19/09/2011

Direttivo Baia Felix