

Baia Felice, Cellole 06/09/2020

DOSSIER 3.0 RICHIESTA INTERVENTI URGENTI PER IL

Villaggio Turistico

Baia Felice

Litorale Domizio

Cellole – Caserta

1. Premessa

- a. Lettera del direttivo Baia Felix

2. La Salvaguardia Marina

- a. Condotte Sottomarine
- b. Proliferazione Fitoplancton e micro alghe
- c. Pulizia delle Spiagge e delle Dune

3. La Raccolta Differenziata

- a. Premessa
- b. Fasi operative della raccolta
- c. Tabella percentuale

4. La Sicurezza

- a. Relazione sulla sicurezza Stradale
- b. proposta di istituzione della ZONA 30
- c. Video Sorveglianza

5. Gli interventi sul territorio

- a. Aree verde pubblico
- b. Zone San Limato e Via Vicinale Baia Felice
- c. Edificio Ex-Cinema
- d. Allagamenti e pompe di sollevamento

6. Conclusione

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

1.a Premessa

Il Dossier BAIA FELIX 3.0 nasce per porre all'attenzione degli enti Locali, Provinciali e Regionali i problemi che attanagliano da tempo l'area marina e turistica del litorale Domizio ed in particolare per il Villaggio Turistico Baia Felice nel Comune di "Cellole" in provincia di Caserta.

La Ns. Associazione opera da 10 anni, dall'anno 2010, per la tutela dell'ambiente, la salvaguardia marina e quella ecologica del villaggio turistico BAIA FELICE.

Il presente Dossier denominato 3.0, perchè già Dossier 2011 e Manifesto 2016, rappresenta una grande opportunità per la nuova amministrazione Comunale per dimostrare all'opinione pubblica le indubbie capacità di gestione e rilancio del Territorio, in quanto raccoglie in un unico fascicolo sia le esigenze di Baia Felice, dall'analisi da chi è contribuente di questo territorio, e propone le soluzioni e gli interventi importanti per quest'area.

La vera opportunità è lo spirito collaborativo della nostra Associazione, il cui Direttivo, insieme agli oltre 2.000 iscritti, è partecipato da persone di eccellenza che operano settori di riferimento quali l'ambiente, l'architettura, l'ecologia, la depurazione, i lavori pubblici, la comunicazione e la promozione turistica.

Tutti i rappresentanti di Baia Felix, nessuno escluso, sono dall'anno 2010 sempre a disposizione senza scopo di lucro per la massima collaborazione all'attuazione di quanto necessario. Vedi il percorso e l'impegno nell'affiancamento al Comune di Cellole per l'integrazione della Raccolta Differenziata nel 2016 durante l'amministrazione Izzo.

In ogni caso all'Amministrazione Comunale spetta rappresentarci, in quanto cittadini e contribuenti del territorio di Cellole, nei confronti degli enti pubblici Provinciali, Regionali, del Governo Italiano e della Comunità Europea.

I 2.000 proprietari di case vacanza e le decine di migliaia di vacanzieri si attendono quotidianamente risultati ed efficienza scaturiti dal mandato conferito alle amministrazioni per aiutare il territorio a risolvere i suoi problemi, partendo dalla loro analisi e fornendo risoluzione attraverso tutte le forme di sostegno e concreto intervento disponibili nel breve / medio termine.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

Di seguito un elenco sintetico delle criticità e quindi delle priorità per la tutela del territorio e dei cittadini e contribuenti che vi risiedono nel periodo estivo :

2.a La salvaguardia Marina

Condotte Sottomarine

La Scrivente Associazione ritiene di primaria importanza le problematiche di ordine Ecologico e di assetto Ambientale del territorio, che rappresentano le maggiori criticità caratterizzanti il territorio costiero, rappresentando, al tempo stesso, fattori ostativi al processo di riqualificazione che si intende sostenere;

Tra le criticità ambientali si evidenzia, in particolare, l'inquinamento marino, che è determinante di una costante variazione dei livelli di balneabilità “ Quotidiana” del ns. litorale Domitio, sopravvenuti anche quest'anno per l'ennesima volta, nonostante i dati “Eccellenti” dell'ARPAC di Marzo 2020, con negative ripercussioni sulla locale economia turistica, incentrata su una frequentazione di tipo balneare;

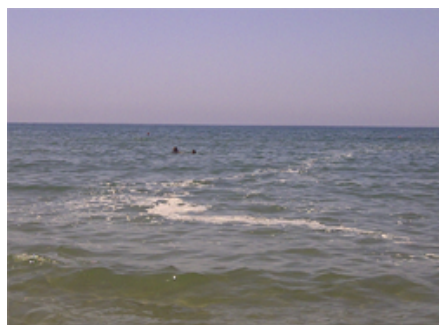


Figura 1 Foto Mare Luglio 2011

Riteniamo alquanto urgente ed importante per la salvaguardia marina del litorale Domizio, in particolare la costa che va dalla Punta Sinuessa alla foce del fiume Garigliano, che la futura Amministrazione Comunale, in rappresentanza delle parti sociali ed economiche del territorio di Vs. competenza, si attivi e si faccia capofila del Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania – Assessorato all'Ambiente, , la provincia di

Caserta, l'ARPAC, l'ASL CE2 nonché tutte le associazioni a vario titolo operanti sul territorio Domitio, avviando così facendo un percorso che abbia l'obiettivo di accelerare l'opera di monitoraggio ai fini di un concreto disinquinamento ambientale del Litorale Domitio, per restituire, al più presto, la TOTALE e COSTANTE balneabilità all'intero tratto costiero.

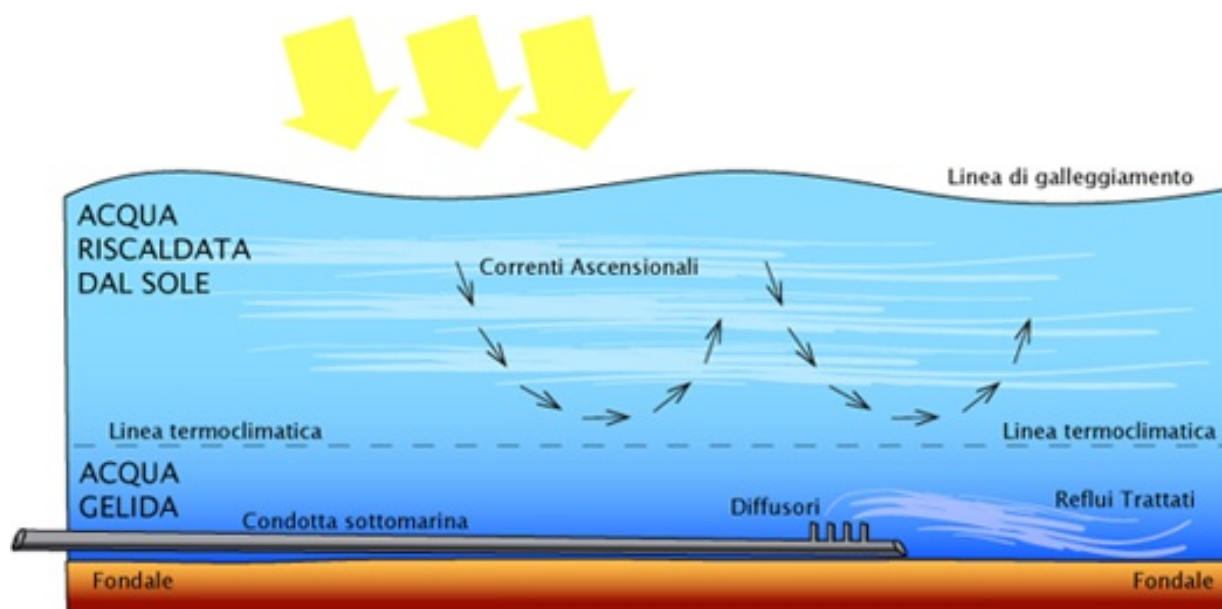
BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
 e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domitio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
 www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
 Cod. Fisc. : 95136140639

A tal fine riteniamo che, in una logica di riequilibrio delle dinamiche Costa-Entroterra, la soppressione di talune delle foci artificiali quali il Torrente Trimoletto ed il Torrente D'Auria, a mezzo della realizzazione di un sistema integrato di CONDOTTE SOTTOMARINE, sia la misura tale da pervenire ad una risoluzione definitiva della problematica e tale da contribuire, in misura risolutiva al ripristino di accettabili livelli di balneabilità del litorale.

Occorre costruire una condotta sottomarina che porti le acque della foce del singolo torrente alle profondità termoclimatiche.



Il disegno evidenzia cos'è la linea termoclimatica. In poche parole si può dire che essa è una linea immaginaria situata nel punto finale dove giunge il calore del sole. Tutti sanno che il sole riscalda il mare fino ad una certa profondità, non oltre. Su questo litorale la linea immaginaria del confine tra acqua calda e fredda si trova sui 30-35 metri. Sotto questa linea l'acqua è gelida.

Quando in inverno il mare restituisce il suo calore alla terra e l'acqua calda risale dal basso, l'acqua che è al di sotto della linea termo climatica non sale.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
 e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
 Cod. Fisc. : 95136140639

Non sale perché è gelida ed è proprio qui, dove l'acqua non si riscalda, che bisogna portare i reflui depurati, sotto la linea termoclimatica dove i liquidi si spargeranno sul fondale e saranno trascinati per decine di chilometri dalle correnti e depurati ancor di più dal mare che è il più grande depuratore naturale esistente.

Scaricare tonnellate di reflui trattati a riva, dove l'acqua è bassa, significa avvelenare il mare balneabile. Scaricarli ad una profondità di oltre 30 metri significa diluirle senza danni per l'ambiente.

Una tazza di caffè

Immaginate di versare una tazza di caffè in un bicchiere d'acqua. L'acqua diventerà scura come il caffè. Se la versiamo in un secchio sarà meno scura. Se la tazza di caffè, poi, la versiamo in una vasca da bagno l'acqua si sporcherà, ma sarà meno visibile, anche se sarà ancora evidente che c'è qualcosa di sozzo.

Se questa tazza di caffè la versiamo, però, in una piscina allora nessuno se ne accorgerà, specialmente se la piscina è grande.

Ecco, seguendo questo paragone si può affermare che portare tonnellate di reflui trattati fino alle profondità termoclimatiche è come versare una tazzina di caffè in una piscina enorme, la più grande che riuscite ad immaginare, il mare.

Se non ve lo diranno che qualcuno lo ha versato il caffè, voi non ve ne accorgete nemmeno.

Costruire le condotte sottomarine alle foci del Trimoletto dove c'è uno sfogo legato al depuratore di Cellole , è pertanto l'unica soluzione per avere immediatamente, in uno o due anni, il mare balneabile, e la “VERA” bandiera blu.

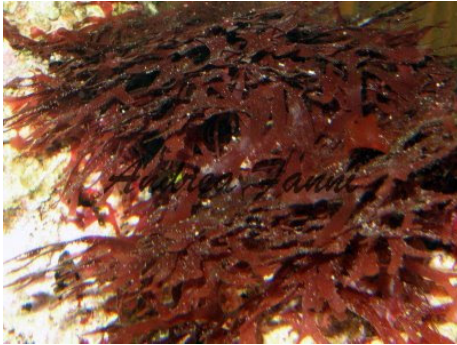
BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.b La salvaguardia Marina

Proliferaazione Fitoplancton e Microalghe



Il secondo punto del capitolo Salvaguardia Marina del presente dossier di cui si richiede intervento è la **PRESENZA ECCESSIVA DI SCHIUMA** ed è una questione puramente estetica a detta dell'ARPAC nel resoconto pubblicato il 25/08/2020, visto che il Fitoplancton e le specie di microalghe appartengono ai generi che non arrecano nessun danno alla salute

pubblica. Sicuramente il fenomeno non è ancora ben chiaro sotto il punto di vista scientifico.

Più volte, in passato, abbiamo provato ad interrogare professori universitari delle facoltà di Scienze Biologiche, Scienze Naturali e Scienze Ambientali di Napoli e Caserta senza ricevere una risposta sicura ed esaustiva, proprio per il fatto che si **dovrebbe predisporre un serio studio scientifico** per avere la certezza di quello che accade.

In ogni caso l'ipotesi più accreditata sembra essere quella del superamento della soglia della temperatura del mare idonea alla vita di queste alghe e quindi questo fenomeno fisico le fa distaccare dal fondale dove esse sono ancorate, probabilmente con la complicità delle correnti marine.

Una volta distaccatesi dal fondale marino queste microalghe arrivano pian piano fino a riva. Quest'anno il fenomeno è stato molto più evidente ed invasivo. Anche queste osservazioni, purtroppo rimangono senza una spiegazione scientifica sicura e sono possibili solo delle ipotesi in attesa **che si finanzi uno studio scientifico multidisciplinare teso a spiegare e a frenare se possibile, questo fenomeno.**

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

2.c La salvaguardia Marina

Pulizia delle spiagge e delle dune



Un altro aspetto fondamentale della salvaguardia marina del nostro litorale domizio e' la pulizia delle spiagge libere e delle dune circostanti sottoposte a Demanio.

Le spiagge sono in assoluto il principale attrattore turistico del ns. versante mare e versano in condizioni pessime proprio durante i mesi estivi di alta stagione, dovute alla grande affluenza di bagnanti.

Pertanto chiediamo al Comune di Cellole, di attivarsi da subito per la corretta manutenzione e controllo di tali aree strategiche per lo sviluppo turistico, monitorando le aree a rischio e garantendo la presenza ed il rispetto alle ordinanze emesse.



I lidi devono essere rispettosi delle aree limitrofe entro i 25 mt. ai lati della loro concessione in demanio, garantendone la pulizia quotidiana ed il Comune deve ottemperare, in quanto suo obbligo, per le aree di Sua competenza. Per alcune iniziative in questi ultimi anno sia l'Associazione che comitati spontanei hanno provveduto alla pulizia degli arenili con mezzi propri, soprattutto nei giorni successivi al

Ferragosto in cui si effettuano i Falo' sulle spiagge nonostante sia vietato da un ordinanza dello stesso Comune di Cellole.

Resta da sottolineare che tali aree dovrebbero essere sottoposte a controllo di Guardie Ambientali messe a disposizione della Provincia di Caserta ma mai viste sul nostro litorale.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

3.a La Raccolta differenziata

Raccolta Differenziata



Nel sottolineare che il territorio di BAIA FELICE è parte integrante del Comune di Cellole viene spontaneo domandarsi, perché a Cellole si effettua la raccolta differenziata con grande cura mentre a Baia Felice no!

Nell'evidenziare che la raccolta differenziata non è solo un obbligo sancito dalla legge, ma è anche un dovere civico, questa Associazione sorta con l'obiettivo di "Tutela Ambientale e Salvaguardia Ecologica del Villaggio Turistico di Baia Felice", **chiede, in ottemperanza alla vigente normativa, che la raccolta differenziata e tutti i servizi contrattualizzati con la ditta o consorzio di turno avvenga tutti i giorni, in tutti i mesi e soprattutto che tenga conto delle esigenze diverse dall'utenza cittadina.**

Nell'effettuare tale richiesta, come di consueto, diamo la ns. disponibilità per collaborare alla individuazione della migliore metodologia e operatività per effettuare tale servizio, ben consapevoli che chi vive il territorio, è buon conoscitore delle problematiche che lo stesso presenta.

E' ns. convinzione che la prima fase da intraprendere affinché si parta con il piede giusto, è una corretta e capillare informazione all'utenza che in questo 2020 è stata veramente assente.

Di seguito si dettagliano le varie fasi operative:

a) Informativa agli operatori turistici e commerciali operanti sul territorio (titolari di Lidi, supermercati, bar, pizzerie etc.etc.) obbligandoli ad alloggiare nelle proprie strutture o nelle immediate vicinanze contenitori (plastica, vetro e multi materiale) che

questa Amministrazione riterrà più idonei alla bisogna e validi per le attrezzature già in esercizio;

b) Informativa all'utenza privata mediante comunicazione scritta da poter inoltrare unitamente alle Fatture TARI, specificando le modalità con cui sarà svolto il servizio e le incombenze che comporterà per l'utenza:

c) Sorveglianza capillare del territorio per accertarsi del rispetto dell'ordinanza, innanzitutto gli attuali ed insufficienti sistemi di video-sorveglianza che costituiscono un vero deterrente.

d) Posizionamento sul territorio dopo attento sopralluogo nel rispetto della normativa (codice della strada) di cassonetti per la raccolta differenziata di colorazione diversa per le varie tipologie di rifiuti, nonché apposizione di idonei paletti indicanti il tipo di rifiuto in relazione al colore del contenitore;

e) Congrua installazione di cestini gettacarte sul territorio della Baia Felice con particolare attenzione nelle vicinanze di attività commerciali e nei punti di aggregazione dei giovani;

f) Raccolta dell'umido ed altro porta a porta, conferito in appositi sacchetti forniti da questa amministrazione tramite dispenser dislocato nella piazza centrale del villaggio.

Concordare con i condomini chiusi (i parchi) l'accesso agli operatori per la raccolta dei sacchetti dell'umido ed altro, che i singoli condomini ivi depositeranno fuori alle proprie abitazioni.

g) Installazione di n. 3 vasche scarrabili da depositare su area comunale delimitata, per la raccolta di residui di potatura, di inerti in piccole quantità (materassi, servizi igienici, spezzoni di mattonelle etc.etc.) e per lo sversamento di ingombranti, il tutto regolamentando i giorni e gli orari di conferimento.

i) Organizzare un servizio regolare e quotidiano di spazzamento stradale sia manuale che meccanico, anche con eventuale regolarizzazione della sosta alternandola sui due lati della carreggiata almeno con cadenza settimanale.

Quanto suddetto, secondo una nostra stima, comporterà una notevole riduzione dei rifiuti indifferenziati, da smaltire nella discarica valutando in **via estimativa i rifiuti prodotti in Baia Felice con la sotto riportata percentuale:**

PLASTICA	20%
CARTA/ CARTONI	15%
VETRO	5%
UMIDO	35%
FERRO	2%
MISTI	8%
SOTTOVAGLIO	15%

La nostra associazione ha competenze di rilievo nella problematica rifiuti e ribadisce la **totale disponibilità alla collaborazione** per l'obiettivo della corretta applicazione della raccolta differenziata.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
 e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
 Cod. Fisc. : 95136140639

4.a Sicurezza

La Sicurezza Stradale in Baia Felice

Premessa:

La prevenzione è certamente lo strumento più idoneo al miglioramento della sicurezza, costruendo strade e veicoli più sicuri e soprattutto migliorando il nostro comportamento come utenti delle strade.

La mancanza di segnaletica, dissuasori e piste ciclabili in Baia è sicuramente fonte di pericolo per il traffico veicolare a motore e per gli **utenti definiti deboli**, ovvero bambini, anziani, ipovedenti, inabili e ciclisti.

Con la presente relazione si evidenzieranno le problematiche tipologiche più vistose presenti nel villaggio turistico di Baia Felice, per meglio esplicitare e far presente all'Amministrazione comunale di Cellole (CE) le problematiche a cui sono sottoposti gli utenti di tale villaggio.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

1) INGRESSO IN BAIA FELICE

Come è facile evincere, manca una segnaletica adeguata con frecce indicatrici per l'ingresso nella Baia. Inoltre si può notare la sporcizia presente vicino i marciapiedi, che oltre ad essere un cattivo biglietto di presentazione, genera pericolo per i ciclisti e motociclisti in transito

2) ROTONDE

E' nota la pericolosità delle rotonde, le quali non sono sufficientemente segnalate e non rispettano la normativa progettuale. Inoltre non è evidente negli incroci la segnaletica orizzontale.

3) DOSSI

Mancanza di dossi artificiali dissuasori che rallentano la velocità veicolare

4) INCROCI non sono correttamente normati da segnaletica orizzontale

5) SEGNALETICA verticale in cattivo stato d'uso.

6) MARCIAPIEDI Dalle foto successive si evince il cattivo stato d'uso dei marciapiedi, di alcuni muri di recinzione, e di trappole vere e proprie come tombini privi di coperchi e buche.



- 7) Buche nella sede stradale, che presuppongono successive eventuali voragini sono presenti in tutta la Baia.
- 8) STRISCE insufficienti e poco visibili per la segnaletica zebrata per attraversamenti pedonali.

Dai numerosi reperti, si evince la mancanza di percorsi adeguati per gli utenti deboli, infatti vi è la completa inesistenza di **piste ciclabili** e la **fatiscenza e stato di abbandono dei marciapiedi**.

Tutto ciò genera seri pericoli per la sicurezza dei pedoni, per i portatori di handicap e per i bambini in bicicletta.

Risulta ovvio che il miglioramento della qualità e delle condizioni della segnaletica stradale orizzontale e verticale, è uno dei meccanismi di sicurezza stradale più efficienti, anche nel breve termine.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
 e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
 Cod. Fisc. : 95136140639

4.b sicurezza

Proposta di istituzione della Zona 30.

La zona 30 come si evince dal nome è quell'area della rete stradale urbana dove il limite massimo è pari a 30 Km. orari anziché i normali 50 Km. orari



Nelle zone 30 il progetto deve prevedere interventi che favoriscono pedoni e ciclisti come la riduzione dello spazio di circolazione automobilistico a favore dell'aumento dello spazio riservato alle piste ciclabili e ai percorsi pedonali, la creazioni di aree adibite a scopi sociali.

Per favorire la riduzione della velocità dei veicoli occorre prevedere una serie di interventi strutturali come i rallentatori ottici e/o acustici, i dossi, i rialzi agli incroci, i cuscini berlinesi, le rotatorie e le isole spartitraffico "ben progettate" senza creare ostacoli ai mezzi di soccorso.

L'istituzione della zona 30, comporta un aumento della sicurezza stradale, riducendo di fatto il numero di incidenti del 40% rispetto alle aree con velocità di 50 Km. Orari.

Si ottiene di fatto anche un minore inquinamento di monossido di carbonio ed anche di inquinamento acustico.

Infine tale deterrente scoraggia l'uso delle auto a favore delle biciclette.

L'uso della zona 30 è estremamente diffuso in paesi avanzati come la Germania, la Francia, la Svizzera e il Belgio.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

Premesso quanto riportato,

Considerato che :

- sulle strade del nostro villaggio la segnaletica orizzontale è scarsa;**
- durante il periodo estivo con la presenza di forestieri, a volte poco pratici del luogo, delle strade locali e delle loro insidie, aumenta la possibilità di incidenti;**
- la stagione estiva è il periodo in cui i giovani, (tanti dei quali alla prima esperienza di guida con moto, quad, macchine e biciclette), sono i maggiori fruitori del traffico stradale, e la scarsa segnaletica orizzontale può e crea grosse difficoltà che spesso determinano eventi tragici.**

Si Attende pertanto, visto anche l'art. 37 del C.d.S, con la medesima,

un urgente intervento da parte della futura Amministrazione Comunale per eseguire la segnaletica all'interno del villaggio di Baia Felice, al fine di scongiurare pericoli ed incidenti.

Si precisa inoltre che la sottoscritta associazione si sta adoperando per il miglioramento della qualità della vita all'interno del villaggio, segnalando la moltitudine dei problemi, in uno spirito di collaborazione piena e totale.

5.a Gli interventi sul territorio

Aree Verde Pubblico



Il Villaggio Turistico BAIA FELICE non ha spazi verdi attrezzati per bambini ed anziani. L'Amministrazione Comunale a seguito di deliberazione ed in congruenza con gli strumenti urbanistici vigenti, così come ha fatto per la cittadina di Cellole dovrebbe destinare a verde pubblico attrezzato, anche qualora le stesse non siano di proprietà ma ne risulti il diritto / obbligo di

manutenzione e gestione da convenzioni o contratti.

Queste Aree sono classificabili come segue in relazione alla collocazione all'interesse, all'uso:

1) GIARDINI E VERDE DI ARREDO URBANO.

Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi all'interno delle cerchia del perimetro comunale della Località Baia Felice.

2) VERDE DI ARREDO STRADALE.

È costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate o da alberi isolati di fregio a strade e piazze.

3) VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI.

In questa categoria sono inserite tutte le aree verdi attrezzate di uso pubblico e caratterizzate da uso generalizzato.

4) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO.

Comprende le aree verdi attrezzate e non che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

Il Comune di Cellole, dopo aver censito le Aree Comunali attraverso visure catastali puo' istituire un Regolamento di concessione in uso l'Amministrazione Comunale consentendo e disciplinando l'uso pubblico organizzato delle aree verdi, nel rispetto delle loro caratteristiche, delle attrezzature esistenti, nella tutela e nel rispetto del verde esistente e nella compatibilità delle altre libere attività dei cittadini utilizzatori.

Le aree a verde pubblico attrezzato, costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento urbano, rappresentano una risorsa per il benessere psico-fisico dei cittadini e costituiscono un importante indicatore della qualità della vita e dell'ambiente. **La loro cura e tutela sono diritto e dovere di ognuno.**

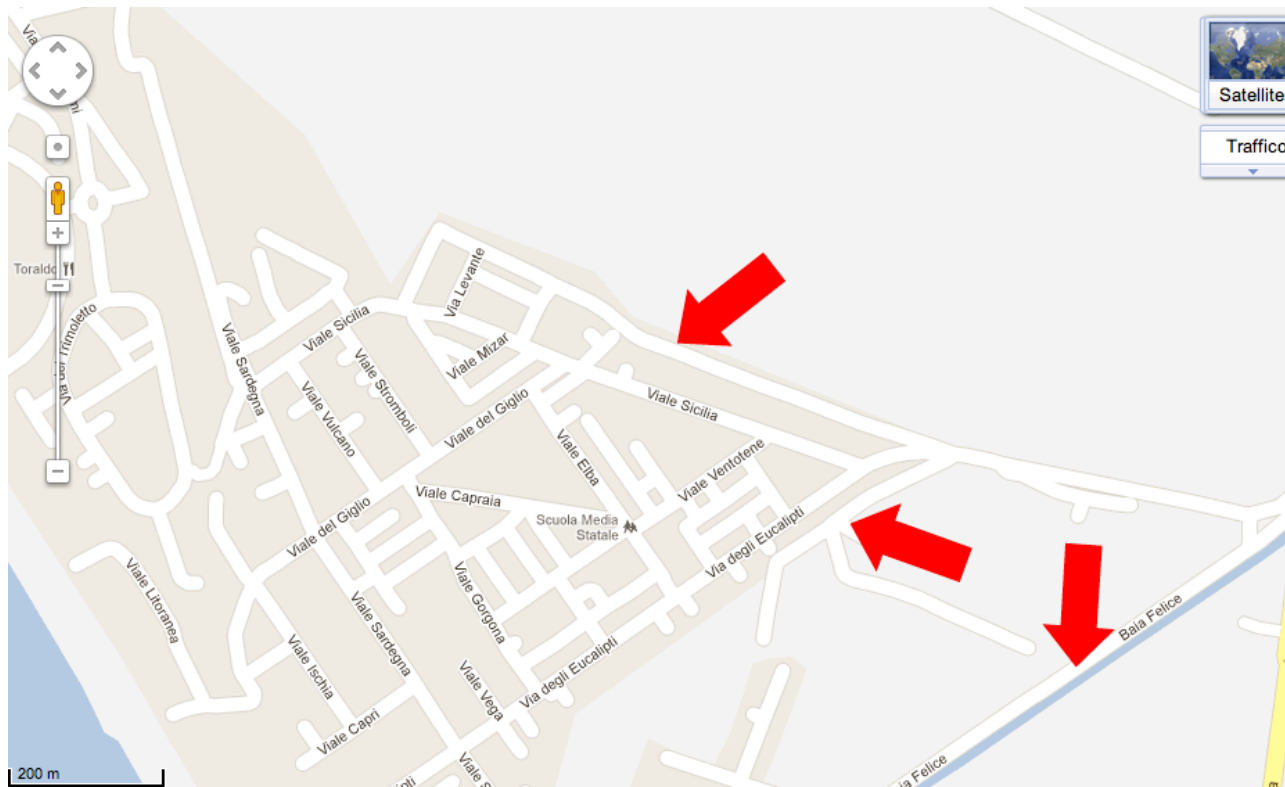
Il verde pubblico è patrimonio della collettività e ad esso è garantito l'accesso secondo le modalità stabilite dal presente regolamento e attraverso forme che ne consentano la fruizione nel rispetto della flora e della fauna presenti.

Richiediamo alla futura Amministrazione Comunale di regolamentare la gestione in concessione d'uso delle suddette aree destinate a verde pubblico attrezzato finalizzandole, previa realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione e sempre in conformità all'ubicazione e dimensione della singola area verde, all'insediamento di strutture flessibili (chioschi, campi gioco tipo tennis, calcetto locale custode e spogliatoio, parco giochi per bambini, chioschi prefabbricati, panchine ed altre opere di arredo urbano) alla realizzazione di percorsi pedonali, recinzione lignea dotata di un numero adeguato di accessi aperti al pubblico transito, cestini porta rifiuti, pali di illuminazione ecc.), sistemazione del verde esistente, la messa a dimora di piante ed alberi, la manutenzione ordinaria di tutta l'area mediante l'utilizzo di utenza idrica messa a disposizione dell'amministrazione comunale;) in grado di soddisfare la propria vocazione di area destinata al verde pubblico attrezzato.

Il Comune dovrebbe altresì insistere, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile, contratti di comodato con privati cittadini (Adotta un Aiuola) o associazioni del volontariato finalizzati al controllo e alla cura di piccole porzioni del territorio a verde che, per la loro natura decentrata, potrebbero essere più facilmente oggetto di atti di abbandono dei rifiuti o altri atti di degrado.

5.b Gli interventi sul territorio

Vie perimetrali di Baia Felice – Via Vicinale e Via San Limato



Si segnala alla futura Amministrazione Comunale che esistono ancora nella località Baia Felice, strade Comunali prive di Asfalto, Marciapiedi, Fogne ed illuminazione. Alcune delle strade oggetto della richiesta sono indicate nella mappa allegata.

Tali strade versano in uno stato di totale abbandono e degrado che ovviamente incentivano gli scarichi abusivi ampiamente documentati nelle fotografie allegate alla pagina successiva. La situazione è veramente drammatica soprattutto in caso di forti piogge che provocano gravi allagamenti che mettono a repentaglio l'incolumità degli immobili privati sottoposti a tributo. Infatti nelle strade indicate abitano numerosi contribuenti del Comune di Cellole se, ma solo in termini di tributi, in quanto non ricevono ancora lo stesso trattamento delle vie principali del Villaggio oltre ad essere mortificati dalle tonnellate di rifiuti edili scaricati abusivamente ai bordi della strada.

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
 e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
 Cod. Fisc. : 95136140639

Si chiede un intervento immediato per le zone riportate in evidenza.



Rep. 1 - Foto Zona San Limato



Rep. 2 - Foto Zona Via Vicinale (Strada Comunale esterna Parco Robinie)

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

5.c Gli interventi sul territorio

Edificio Ex-Cinema



Rep. 3 Edificio Ex Cinema di proprietà del Comune

Questo edificio e' in totale stato di abbandono ed è anche pericolante, spesso **viene frequentato da giovani e bambini che si avventurano incoscientemente, non essendo recintato, nelle adiacenze dell'edificio mettendo a rischio inconsapevolmente la propria incolumita'.**

Riteniamo che questo edificio non abbia motivo di esistere in queste condizioni, a nome di Tutta la Comunità di Baia Felice chiediamo al Comune o di stabilire un protocollo d'intesa con la Curia Vescovile affinché tale edificio venga convertito a Chiesa, sostituendo l'attuale Chiesa Stella Maris oppure convertire questo terreno ad area verde pubblica così come da ns. richiesta al punto 6.a ritornando come riferimento **ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile.**

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

5.d Gli interventi sul territorio

Emergenza Allagamenti

A ferragosto del 2018 dopo una bellissima giornata alle ore 19.00 circa Baia Felice subì un vasto allagamento in seguito ad un classico temporale estivo.

Questo allagamento si concentrò soprattutto nella zona all'incrocio tra Viale del Giglio, Viale Ischia e Via Litoranea a Baia Felice. **I danni alle case limitrofe sono stati ingenti.** In tale area da oltre 30 anni sopravviene periodicamente questo fenomeno (allagamento) che è provocato dalla insufficiente portata della pompa di sollevamento ubicata nell'area dell'ex depuratore di baia felice.

Nel tempo la cementificazione e alcune costruzioni, probabilmente abusive, hanno formato degli argini artificiali compromettendo il naturale deflusso delle acque piovane.

Per evitare ulteriori disastri e di mettere a repentaglio le persone e le case è necessario ed urgente un intervento per risolvere le **criticità del Sistema di Sollevamento delle Acque.**



Foto Allagamento ferragosto 2018 – Viale del Giglio Baia Felice

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639

6.a Conclusione

La conclusione di questo dossier, sviluppato da noi tutti con il consueto entusiasmo, è molto semplice:

la nostra comunità si aspetta molto dalle nuove amministrazioni, nel suo impegno a dare seguito alle promesse di questa estate e soprattutto il grande impegno nell'ambito della raccolta di Fondi Governativi ed Europei destinati al territorio litoraneo. Un impegno che preveda una programmazione fattiva in collaborazione con Regione Campania, con obiettivo i futuri fondi strutturali dell'Unione Europea. Le opportunità sono davvero tante, ed il Comune ha dimostrato di avere uno staff tecnico capace di attirare questi fondi.

La nostra aspettativa è la garanzia di equa e giusta spesa delle risorse destinate al territorio senza differenze e disparità di trattamento, ad oggi sicuramente evidenti, tra il centro città di Cellole e le Zone Litoranee.

Ribadiamo il concetto che il Mare, il litorale Domizio ed il Turismo sono fondamentali per il futuro del territorio quindi per la rinascita di queste aree. Non potrà far altro che giovare al benessere di tutti i cittadini full time e part-time (i vacanzieri....).

Il presente dossier è abbastanza completo di prioritari interventi strutturali ed operativi anche se ce ne sarebbero tanti altri ancora di minore portata ma non di minore importanza.

Ci attendiamo un riscontro concreto alla presente dalla futura amministrazione, ribadendo per l'ennesima volta, la nostra disponibilità collaborativa ed operativa ad eventuali Vs. convocazioni all'Associazione Baia Felix per la risoluzione urgente dei temi oggetto del presente documento.

In Fede

Baia Felice, Cellole 06/09/2020

Il Direttivo Baia Felix

BAIA FELIX

Associazione per la tutela dell'ambiente
e la salvaguardia ecologica del
Villaggio Turistico Baia Felice
Litorale Domizio - Cellole (Ce)

Sede Operativa : Viale del Giglio 3 Baia Felice Cellole
www.baiafelix.it – comitatobaiafelix@gmail.com
Cod. Fisc. : 95136140639